



COMUNE DI SINI

PROVINCIA DI ORISTANO

Via Pozzo 25 Cap.09090

Tel. 0783-936000 | Fax 0783-936181 | C.F.: 80007200951 | P.Iva: 00495220956

E-mail: protocollo@comune.sini.oristano.it | PEC: protocollo.sini@pec.comunas.it

DETERMINAZIONE AREA TECNICA REGISTRO GENERALE N.158 DEL 12/05/2023 REGISTRO DI AREA N. 67 DEL 12/05/2023

OGGETTO:

Contributi a fondo perduto per l'acquisto o la ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Approvazione graduatoria definitiva

L'anno **duemilaventitre** del mese di **maggio** del giorno **dodici** nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA

RICHIAMATE:

- la Delibera del Consiglio comunale n. 9 del 06/03/2023 avente ad oggetto: "Approvazione DUP (Documento Unico di Programmazione) semplificato 2023-2025";
- la Delibera del Consiglio comunale n. 14 del 30/03/2023 avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento al DUP (Documento Unico di Programmazione) semplificato 2023-2025";
- la Delibera del Consiglio comunale n.15 del 30/03/2023 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario triennio 2023/2025 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs. n. 118/2011)";
- la Delibera della Giunta comunale n. 39 del 6/4/2023 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2023/2025;

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 recante funzioni e responsabilità della dirigenza;
- l'art. 109, co. 2, D.Lgs. n. 267/2000, sulla attribuzione dei compiti dirigenziali ai Responsabili dei Servizi nei comuni privi di personale dirigenziale;
- l'art. 4, co. 2 del D.Lgs. n. 165/2001, sulle funzione e responsabilità dei dirigenti;
- l decreto sindacale n. 07 del 21/05/2020, con il quale si conferisce al Geom. Vacca Giorgio, l'incarico di posizione organizzativa area Tecnica con decorrenza dal 21/05/2020 al 20/05/2023;
- L'art. 107 del D.lgs 267/2000 e l'art. 4, co. 2 del D. Lgs. 165/2001, sulle funzioni e responsabilità dei dirigenti;
- L'art. 109, co. 2, D.Lgs. 267/2000, sulla attribuzione dei compiti dirigenziali ai Responsabili dei Servizi nei comuni privi di personale dirigenziale;
- L'art. 153, comma 5, del D.lgs 267/2000 il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutive con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- Gli articoli 183 e 191 del D.lgs 267/2000 sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- L'art. 147 bis, del D.lgs 267/2000 in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

Vista la L.R. n. 3 del 09.03.2022 "disposizioni per contrasto spopolamento", in particolare l'art. 13 recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

Considerato che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, contributi:

- a) a favore dei nuclei familiari che risiedono o trasferiscono la residenza nei comuni oggetto di agevolazione per ogni figlio nato, adottato o in affidamento preadottivo nel corso del 2022 e anni successivi;
- b) a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nel territorio oggetto di agevolazione;
- c) a fondo perduto, nella misura di euro 15.000,00 per l'apertura di un'attività o unità locale o per il trasferimento dell'azienda nel territorio oggetto di agevolazione. Il contributo è elevato a euro 20.000 quando l'avvio o il trasferimento aziendale determina un aumento dell'occupazione;
- d) nella forma di credito d'imposta, ai sensi dell'articolo 14 del decreto legislativo 9 giugno 2016, n. 114 (Norme di attuazione dell'articolo 8 dello Statuto speciale della Regione autonoma della Sardegna - legge costituzionale 26 febbraio 1948, n. 3, in materia di entrate erariali regionali) e del capo III del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241 (Norme di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti in sede di dichiarazione dei redditi e dell'imposta sul valore aggiunto, nonché di modernizzazione del sistema di gestione delle dichiarazioni), a favore delle imprese operanti nei comuni oggetto di agevolazione;

Richiamata la deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 ad oggetto "Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13 – Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento, comma 2, lett b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3000 abitanti – Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi" con la quale la Regione Autonoma della Sardegna ripartisce il finanziamento complessivo di euro 45 milioni fra i piccoli Comuni della Sardegna e stabilisce gli indirizzi operativi ai comuni per l'individuazione dei beneficiari;

Richiamata la determinazione dell'Assessorato LL.PP. della Regione Sardegna SER n. 1544 Prot. n. 33232 del 29 agosto 2022, recante "Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti". Ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi. Bilancio regionale 2022-2024; Impegno Pluriennale 2022-2024 - CDR 00.08.01.07 - Cap SC08.9480.", trasmessa dalla direzione generale dei Lavori Pubblici con nota RAS AOO 08-01-00 prot. n. 33443 del 30.08.2022;

Dato atto che il Comune di Sini risulta beneficiario del contributo dell'importo di € 57.552,71 per ciascun anno del triennio 2022-2024;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 65 del 08.11.2022 ad oggetto "Contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione prima casa – determinazione criteri" con la quale si è provveduto a fornire indirizzi al responsabile del Servizio amministrativo- finanziario sulla base dei seguenti indirizzi minimi indicati nell'Allegato alla deliberazione della G.R. n. 20/59 del 30.06.2022:

- 1) il contributo è concesso per l'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa, dove per "prima casa" si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica; la residenza può essere trasferita entro 18 mesi, dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori;
- 2) il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione; resta fermo il limite di € 15.000;
- 3) il contributo è concesso nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di € 15.000 a soggetto; in un nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario;
- 4) il contributo può essere concesso ad un nucleo familiare in fase di costituzione (composto anche da una sola persona) anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un'altra abitazione;
- 5) il contributo è concesso a chi ha la residenza anagrafica in un piccolo comune della Sardegna o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna; il contributo può essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza in un piccolo comune della Sardegna e che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un comune della Sardegna;
- 6) gli interventi ammessi sono quelli di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

- 7) l'intervento oggetto di ristrutturazione deve avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio;
- 8) il beneficiario è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- 9) il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo; a tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune effettua almeno due controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione;
- 10) nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;
- 11) i lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
- 12) le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione;
- 13) tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA. È escluso l'acquisto di arredi;
- 14) il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa; sussiste il divieto cumulo assoluto qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto come a titolo esemplificativo la L.R. n. 32 del 30 dicembre 1985;
- 15) al momento della pubblicazione del bando comunale l'atto di acquisto non deve essere stato stipulato;
- 16) al momento della pubblicazione del bando comunale i lavori di ristrutturazione non devono essere iniziati;

Dato atto che con la suindicata deliberazione G.C. n 65/2022 sono stati individuati i seguenti criteri di premialità per l'assegnazione dei contributi qualora le richieste pervenute risultino superiori alla complessiva disponibilità finanziaria relativa alla prima annualità:

- che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune;
- che hanno un nucleo familiare più numeroso;
- che siano giovani coppie;

Vista la determinazione n°421 del 23.11.2022 di approvazione bando e la relativa modulistica per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 % della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000, all'interno del centro abitato del Comune di Sini, predisposti in ossequio ai suddetti titoli amministrativi, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Dato atto che la suddetta determinazione disponeva la pubblicazione del bando e fissava il termine del 10/1/2023 per la presentazione delle istanze finalizzate a concorrere all'assegnazione dei contributi a fondo perduto;

Considerato che:

- entro il suddetto termine sono pervenute n. 3 istanze di contributo;
- con determina n. 115 del 20/4/2023, pubblicata in pari data all'albo pretorio del Comune, veniva approvata la graduatoria provvisoria nella quale venivano ammesse al contributo due richieste;
- che i due beneficiari manifestavano formalmente il proprio interesse ad avviare il progetto finanziato ai sensi dell'art. 9 del predetto bando (prot. n. 1523 del 27/4/2023 e 1543 del 28/4/2023);

Considerato che non sono pervenute istanze di ricorso;

Ritenuto di dover procedere con:

- approvazione della graduatoria definitiva,
- impegno di spesa in favore dei beneficiari
- approvazione dello schema di convenzione che verrà sottoscritta tra le parti,

DETERMINA

di considerare la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;

di prendere atto che entro i termini di giorni 10 (dieci) dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria non è pervenuto alcun ricorso;

di approvare l'allegata graduatoria definitiva e lo schema di convenzione;

di disporre, ai fini della tutela dei dati personali e sensibili, la pubblicazione di un estratto della graduatoria senza l'indicazione dei soggetti richiedenti nell'Albo pretorio digitale e nel Sito istituzionale dell'Ente per quindici giorni consecutivi,

di dare atto che tale pubblicazione equivarrà, a tutti gli effetti, a comunicazione ai concorrenti dell'esito della procedura;

di impegnare in favore di ognuno dei due beneficiari, la somma di € 15.000 - annualità 2022

di dare atto che la somma di € 30.000 trova copertura finanziaria al capitolo 9.1.8530/2023 del bilancio di previsione 2023/2025;

di dare atto che si procederà con successivo atto alla liquidazione delle somme spettanti ad ogni singolo beneficiario;

di dare atto che l'erogazione del contributo avverrà in un'unica soluzione successivamente alla presentazione dell'atto di compravendita;

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa – contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di dare atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 153, comma 5, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267);

di trasmettere copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per i provvedimenti di competenza.

di disporre, altresì, la pubblicazione dei dati contenuti nella presente determinazione nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente
Giorgio Vacca